SERVICES	*ESSENTIEL*	*PREMIUM (exclusif)*	*Price/Service on demand (> 5 Mio EUR)*
PHOTOGRAPHIE & MÉDIAS			
Photographie professionnelle	✓	✓	✓
Visites virtuelles 360°	✗	✓	✓
Plans d'étage	✗	✓	✓
Videos professionnelles	✗	✗	✓ en fonction du bien
MARKETING & VISIBILITÉ			
Annonce sur une plateforme	✓	✓	✓
Toutes plateformes	✗	✓	✓
Brochure professionnelle	✗	✗	✓
Promotion sur les réseaux sociaux	✗	✓	✓
Promotion active via événements networking et partenaires synergiques	✗	✓	✓
VISITES & PRÉSENTATION DU BIEN			
Visites en semaine	✓	✓	✓
Visites, horaires flexibles	✓	✓	✓
Service de gestion des clés	✗	✓	✓
SUPPORT JURIDIQUE & ADMINISTRATIF			
Préparation du contrat de vente/location + KYC	✓	✓	✓
Compilation des documents immobiliers	✓	✓	✓
Accompagnement chez le notaire	✓	✓	✓
Préparation & révision complète du contrat	✓	✓	✓
Mise en relation avec notaires	✗	✓	✓
GESTION CLIENT			
Gestion basique des demandes	✓	✓	✓
Pré-qualification financière acheteurs/locataires	✓	✓	✓
Négociation, médiation & gestion des offres	✓	✓	✓
Conseiller client dédié	✗	✓	✓
Rapports réguliers sur l'avancement	✗	✓	✓
Support après-vente/location	✗	✓	✓
SERVICES FINANCIERS			
Estimation du bien	✓	✓	✓
Conseil en gestion de patrimoine	✗	✓	✓
EXPERTISE & CONSEIL			
Analyse comparative du marché	✓	✓	✓
Conseil en stratégie tarifaire	✓	✓	✓
Profilage acheteurs/locataires cibles	✗	✓	✓
Insights quartier & tendances du marché	✗	✓	✓
Open house event	✗	✗	✓
RÉSEAU & RESSOURCES			
Accès au réseau d'acheteurs standard	✓	✓	✓
Accès au réseau exclusif d'investisseurs	✗	✓	✓
Référencement prioritaire réseau professionnel	✗	✓	✓
Recommandations prestataires de confiance	✗	✓	✓
ÉTENDUE DU SERVICE			
Gestion de l'annonce immobilière	✓	✓	✓
Marketing & promotion actifs	✓	✓	✓
Gestion complète de A à Z	✗	✓	✓